

## **Требования**

### **к гражданам, претендующим на получение жилищного кредита:**

1. заемщик – физическое лицо, заключившее кредитный договор с кредитной организацией по предоставлению жилищного кредита в размере и на условиях, предусмотренных кредитным договором, и отвечающее следующим требованиям:

- а) проживающее на территории Архангельской области;
- б) являющееся работником государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области (далее – организации бюджетной сферы), перечень должностей которых установлен пунктами 1 – 7 перечня должностей работников государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области, которым предоставляются социальные выплаты за счет средств областного бюджета на приобретение жилых помещений на первичном рынке, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 15 марта 2011 года № 67-пп, или государственных организаций Архангельской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- в) имеющее трудовой договор по основному месту работы с организацией бюджетной сферы на неопределенный срок или на определенный срок не менее пяти лет, за исключением работы по совместительству;
- г) являющееся нуждающимся в получении жилищного кредита;
- 4) кредитная организация – банк или иная кредитная организация, заключившая кредитный договор с заемщиком по предоставлению жилищного кредита в размере и на условиях, предусмотренных кредитным договором.

2. Нуждающимся в получении жилищного кредита признается работник бюджетной сферы, который:

- 1) не является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;
- 2) не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- 3) является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения при условии обеспечения одного члена семьи общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных

метров общей площади жилого помещения на одного человека (далее – уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения).

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений: жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности (далее – суммарный размер общей площади жилых помещений).

При учете суммарного размера общей площади жилых помещений к гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или являющимся собственниками жилых помещений, относятся:

а) работник бюджетной сферы;

б) супруг (супруга) работника бюджетной сферы независимо от места жительства супругов;

в) несовершеннолетние дети работника бюджетной сферы независимо от места жительства несовершеннолетних детей;

г) граждане, указанные в договоре социального найма или договоре найма жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения, являющегося местом жительства работника бюджетной сферы;

д) граждане, проживающие в жилом помещении, являющемся местом жительства работника бюджетной сферы, за исключением граждан, занимающих данное жилое помещение по договору поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования или по договору безвозмездного пользования жилым помещением.

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения не учитываются жилые помещения, принадлежащие временным жильцам, проживающим в жилом помещении, являющимся местом жительства работника бюджетной сферы.

Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется как отношение суммарного размера общей площади жилых помещений к количеству всех граждан, проживающих по месту жительства в данных жилых помещениях, за исключением:

граждан, проживающих на условиях договора поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

граждан, проживающих на условиях договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

граждан, проживающих на условиях договора безвозмездного пользования жилым помещением.

Временные жильцы, проживающие в жилых помещениях, занимаемых работником бюджетной сферы и (или) членами его семьи или принадлежащих работнику бюджетной сферы и (или) членам его семьи, не учитываются при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения.

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения право на дополнительную площадь жилого помещения учитывается, если это предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4) проживает в жилом помещении, признанном непригодным в установленном порядке для проживания, независимо от размера общей площади занимаемого жилого помещения.